

- **Wekelijkse informatie**
- **Mededelingen**
- **Kennisgevingen**
- **Raads-/Commissievergaderingen**

## Let op:

- **Stadsdeelkantoor Zuidoost gesloten**  
Stadsdeelkantoor Zuidoost is **woensdag 16 december 2009** vanaf 12.00 uur gesloten. Voor dringende Burgerzaken-aangelegenheden kan worden uitgeweken naar andere stadsdelen. Voor contactinformatie van andere stadsdeelkantoren kunt u bellen met telefoonnummer 14 020.

## Bouwen, wonen en milieu

1. **Ontvangen aanvragen/meldingen:**
  - **Nieuwlandhof 164 (2009000298) - 1106 RR**  
Het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning
  - **Brentanostraat 78 (2009000299) - 1102 RZ**  
Het verwijderen van asbesthoudende materialen uit de woning

Bovengenoemde aanvragen liggen vanaf donderdag 17 december 2009 gedurende twee weken ter inzage bij de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Bouwen, Wonen en Milieu, Anton de Komplein 150, te Amsterdam, op werkdagen van 09.00 tot 12.00 uur.

2. **Aanvragen waarbij het Dagelijks Bestuur voornemens is op grond van artikel 3.22 en 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan:**
  - **Meerkerkdreef 31 (2009000206) - 1106 GZ**  
Het tijdelijk plaatsen van een unit ten behoeve van een spreekkamer en was- en kleedruimte
  - **Zandpad-Driemond 5 (2009000234) - 1109 AE**  
Het plaatsen van een serre aan de voor-gevel

De onder punt 2 genoemde aanvragen met ontwerpbesluiten liggen vanaf donderdag 17 december 2009 gedurende zes weken ter inzage bij het informatiecentrum Amsterdam Zuidoost, Anton de Komplein 150, op werkdagen van 9.00 tot 15.30 uur. Op donderdagavond (tussen 16.00 – 20.00 uur) worden de stukken uitsluitend op afspraak aangeboden. Hiervoor dient u een afspraak te maken via tel. 020-2525000 of door het sturen van een e-mail naar [infocentrum@zuidoost.amsterdam.nl](mailto:infocentrum@zuidoost.amsterdam.nl).

Voor deze aanvragen kan gedurende de ter inzage ligging door een ieder schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam. Tevens kan door een ieder mondeling en gemotiveerd, telefonisch zienswijzen worden geuit op donderdagen van 10.00 tot 11.00 uur, bij de afdeling Juridische Zaken van de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, tel. 020-2525000.

3. **Vergunningen op grond van artikel 40 en 45 van de woningwet:**

- **Reigersbos 89 A (2009000202) - 08/12/2009 - 1106 AR**  
Het vervangen van glazen bouwstenen voor kozijnen
- **Jelle Posthumapad 46 (2009000272) - 11/12/2009 - 1106 ZR**  
Het vergroten van een dakkapel in het voordakvlak, op de eerste verdieping van de woning

De onder punt 3 genoemde besluiten zijn vanaf donderdag 17 december 2009 gedurende zes weken in te zien bij de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, afdeling Bouwen, Wonen en Milieu, Anton de Komplein 150, op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om op donderdagavond tussen 16.00 – 20.00 uur, de bovengenoemde besluiten in te zien,

echter uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak met de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu, bereikbaar onder telefoonnummer 020-2525333.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken na de dag waarop dit besluit aan de aanvrager bekend is gemaakt daartegen een bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam.

De besluiten zijn op de bij de vergunningnummers genoemde data aan de aanvragers bekend gemaakt door toezending.

Indien sprake is van een spoedeisend belang, kan hangende de bezwaarschrift-procedure een "voorlopige voorziening" worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Voor het indienen van het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

### Algemeen

Stadsdeel Zuidoost heeft een eigen welstandscommissie die adviseert over bouwplannen. De commissie adviseert elke vier weken voltallig. Een enkel gemandateerd lid van de commissie adviseert elke twee weken over de zogenoemde kleine bouwplannen. De vergaderingen van de commissie en het gemandateerde lid zijn openbaar. Informatie over de agenda of het bezoeken van de vergadering is te krijgen op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur, via telefoonnummer 020 252 5333. De eerstvolgende vergadering van de commissie en het gemandateerde lid is gepland op **dinsdag 22 december 2009**.

Op 21 februari 2006 zijn de beleidsregels t.a.v. het lager vaststellen van subsidies door het dagelijks bestuur vastgesteld. De beleidsregels liggen ter inzage in het informatiecentrum.

## Mededeling

### Besluit verlening ondermandaat Handhaving Openbare Ruimte december 2009

In verband met inwerkingtreding van de nieuwe gemeentelijke Verordening werken in de openbare ruimte (WIOR) en de nieuwe gemeentelijke Afvalstoffenverordening 2009 (ASV) heeft het dagelijks bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuidoost op 8 december 2009 drie nieuwe besluiten vastgesteld waaronder het Mandaatbesluit en machtiging Handhaving Openbare Ruimte december 2009. Deze besluiten zijn op 9 december 2009 in werking getreden. Op basis hiervan heeft de sectormanager Wijkbeheer van het stadsdeel Amsterdam Zuidoost een besluit genomen tot het verlenen van ondermandaat aan medewerkers die werkzaam zijn bij of voor de afdeling Handhaving Openbare Ruimte. Dit besluit treedt met ingang van de dag van bekendmaking in werking.

Door deze verlening van ondermandaat kunnen medewerkers in bepaalde functies besluiten nemen tot het opleggen van een last onder en toepassing van bestuursdwang of het opleggen van een last onder dwangsom. Dit is nodig voor de bestuursrechtelijke handhaving van voornoemde verordeningen WIOR en ASV en - onder andere - de Wet milieubeheer, de Wet bodembescherming, de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 en de Verordening op de straathandel 2008. Het besluit omvat ook de verlening van ondermandaat voor de handhaving op en het beheer van de markten en de hiermee samenhangende uitvoering van relevante onderdelen van de Verordening op de straat-handel. Meer informatie over het werk van de afdeling Handhaving Openbare Ruimte, onder-

## ZAP-speldje voor 'schone' vrijwilligers

Op donderdag 10 december jl. bedankte Emile Jaensch, portefeuillehouder Beheer en Milieu, de vrijwilligers die zich dit jaar hebben ingezet voor een schoon Zuidoost. Hiervoor ontvingen zij een speciaal 'ZAP-speldje' en een bijbehorende oorkonde.



V.l.n.r. staand: A. Nahr, A. Geluk, de heer Meijer, portefeuillehouder Beheer en Milieu Emile Jaensch, de heer Ketelaars en F. Tel. V.l.n.r. zittend: de heer Toufik en de heer Pezaro.

De vrijwilligers spreken anderen aan op hun gedrag, doen meldingen bij het Meldpunt Openbare Ruimte, informeren huis aan huis over regels, brainstormen met buurtgenoten over een schonere en veiligere wijk of werken als vrijwilliger mee aan het schoon houden van de sloten. In totaal kwamen 14 bewoners, de 'ZwerfAfvalPakkers', voor een speldje in aanmerking. Niet alle bewoners konden bij de uitreiking aanwezig zijn.

Emile Jaensch sprak lovende woorden: "Wat deze vrijwilligers vooral doen is het mobiliseren van buurtbewoners bij het schoonhouden van hun wijk. En daar ben ik juist zo blij mee. Zodra bewoners het heft in eigen hand nemen merk je dat dit veelal positieve reacties uitlokt bij medebewoners. Uit hun houding straalt ook de zelfsprekendheid af bij het schoonhouden van de eigen leefomgeving. Deze bewoners laten zien hoe verantwoordelijkheid en betrokkenheid direct kan bijdragen aan een schone én prettige leefomgeving. En dat siert ze".

deel van de sector Wijkbeheer, treft u aan op de site van het stadsdeel: [www.zuidoost.amsterdam.nl](http://www.zuidoost.amsterdam.nl) (via: ik wil praktische informatie over → handhaving).

Het besluit tot verlening van ondermandaat ligt vanaf de dag van de bekendmaking ter inzage bij het informatiecentrum van het stadsdeelkantoor (Anton de Komplein 150). Het informatiecentrum is geopend op werkdagen van 8.30 tot 15.30 uur.

### Inspraak Voorlopig Ontwerp integrale verstrating Kortvoort

Op 1 december 2009 heeft het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost ingestemd met vrijgave voor inspraak van het Voorlopig Ontwerp openbare ruimte Kortvoort. Het gaat hier om het herstraten van de voetpaden en de rijwegen naar het oorspronkelijk aanlegniveau.

Vanaf 15 december 2009 tot 23 januari 2010 ligt het Voorlopig Ontwerp en de notitie ter inzage in het Informatiecentrum Amsterdam Zuidoost, Anton de Komplein 150 op werkdagen van 08.30-15.30 uur. Tevens is het Voorlopig Ontwerp te vinden op de website van het stadsdeel, [www.zuidoost.amsterdam.nl](http://www.zuidoost.amsterdam.nl).

Op dinsdag 19 januari 2010 wordt een inspraakavond gehouden voor de bewoners om uitleg te geven met betrekking tot de keuzes die gemaakt zijn in het ontwerp van de openbare ruimte.

De inspraaktermijn duurt tot 23 januari 2010. Gedurende de termijn zijn uw reacties welkom per mail: [c.guman-kwok@zuidoost.amsterdam.nl](mailto:c.guman-kwok@zuidoost.amsterdam.nl) of per post aan:

Stadsdeel Zuidoost  
Afdeling Projecten & Verkeersmanagement,  
t.a.v. mevr. C. Guman-Kwok  
Postbus 12491  
1100 AL Amsterdam.

## Zuidoost Architectuurprijs 2009 Stem op uw favoriete gebouw in Zuidoost!

Zuidoost staat vol met prachtige en bijzondere gebouwen. Sinds de start van de vernieuwing is er heel veel bijgebouwd, zowel in het woon- als in het werkgebied. Zuidoost heeft als het om architectuur en stedenbouw gaat een naam hoog te houden. En daarvoor reikt stadsdeel Zuidoost voor de tweede keer de Zuidoost Architectuurprijs uit. De eerste keer was in 1999. De prijs gaat deze keer naar gebouwen/buurtten die sinds 1999 gebouwd, verbouwd of gerenoveerd zijn.

### Twee prijzen

Er worden twee prijzen uitgereikt: voor het gebouw dat de vakjury, bestaande uit experts en vertegenwoordigers van bewoners van Zuidoost, kiest én de **publieksprijs**. Het gebouw dat de meeste stemmen van het publiek krijgt, wint de Zuidoost Architectuur publieksprijs 2009: de meeste stemmen gelden.

### Stemmen? Vanuit uw luie stoel!

De vakjury heeft uit een lijst van 20 gebouwen vijf genomineerden gekozen. U kunt uit dezelfde lijst van 20 gebouwen kiezen. U kunt dus op één van de genomineerde gebouwen stemmen, maar ook op een van de 15 andere gebouwen. Het gebouw dat de meeste stemmen krijgt, ontvangt de publieksprijs.

### Uitreiking prijzen

Op 17 februari 2010 reikt Els Verdonk de Zuidoost Architectuurprijs 2009 uit.

Alle informatie en het stemformulier staan op [www.zuidoostarchitectuurprijs.nl](http://www.zuidoostarchitectuurprijs.nl)

Zie voor vervolg elders in deze krant

## Mededelingen

### Verleende velvergunningen

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuidoost heeft vergunning verleend voor het verwijderen van bomen op de volgende plaatsen:

| Plaats  | Postcode  | Aantal | Datum besluit    |
|---|---|--------|------------------|
| – Garstkamp   | 1103 PA,<br>1103 PB,<br>1103 PC,<br>1103 PD,<br>1103 PE | 1      | 14 december 2009 |
| Dunningsboom: bij verwijdering kunnen andere bomen zich beter ontwikkelen                     |   |        |                  |
| – Groenhoven / Toren I  | 1103 LA   | 2      | 14 december 2009 |
| Gevaar voor omvallen door scheefstand   |   |        |                  |
| – Nieuwersluis  | 1106 PN,<br>1106 PP                                     | 9      | 14 december 2009 |
| Dunningsbomen: bij verwijdering kunnen andere bomen zich beter ontwikkelen                    |   |        |                  |
| – Gouden Leeuw / Toren I  | 1103 KA   | 2      | 14 december 2009 |
| Gevaar voor omvallen door scheefstand   |   |        |                  |
| – Mijndenhof  | 1106 GH   | 3      | 14 december 2009 |
| Dunningsbomen: bij verwijdering kunnen andere bomen zich beter ontwikkelen                    |   |        |                  |
| – Volkstuinencomplex Linnaeus / Stammerlandweg 25   | 1109 BR   | 2      | 14 december 2009 |
| Dunningsbomen: bij verwijdering kunnen andere bomen zich beter ontwikkelen                    |   |        |                  |
| – Geerdinkhof 532 (achterkant)  | 1103 RJ   | 1      | 14 december 2009 |
| Boom blijft gehandhaafd, maar wordt gesnoeid om takbreuk te voorkomen                         |   |        |                  |
| – Groenhoven / Toren II   | 1103 LA   | 2      | 14 december 2009 |
| Boom veroorzaakt schade aan onroerend goed  |   |        |                  |
| – Geerdinkhof 192   | 1103 PW   | 1      | 14 december 2009 |
| Boom blijft gehandhaafd, maar wordt gesnoeid vanwege laaghangende takken                      |   |        |                  |
| – Geerdinkhof 193 (aan de waterkant)  | 1103 PX   | 1      | 14 december 2009 |
| Boom blijft gehandhaafd, maar wordt gesnoeid vanwege gevaar op takbreuk                       |   |        |                  |
| – Groeneveen<br>(aan de waterkant bij 2 lantaarnpalen)  | 1103 ER,<br>1103 EW                                     | 2      | 14 december 2009 |
| Bomen blijven gehandhaafd, maar worden gesnoeid vanwege dood hout en verlichting van de kroon |   |        |                  |
| – Tussen Gooioord en Groesbeekdreef   | 1103 CK,<br>1103 TM                                     | 1      | 14 december 2009 |
| Boom is bijna dood  |   |        |                  |
| – Meibergpad, achter AMC  | 1106  | 22     | 14 december 2009 |
| Dunningsbomen: veel dood hout omdat de bomen te dicht op elkaar staan                         |   |        |                  |
| – Singravenpad  | 1107  | 12     | 14 december 2009 |
| Bomen blijven gehandhaafd, maar worden gesnoeid vanwege dood hout en takbreuk                 |   |        |                  |
| – Mijndenhof  | 1106 GD   | 1      | 14 december 2009 |
| Boom blijft gehandhaafd, maar wordt gesnoeid vanwege verlichting van de kroon                 |   |        |                  |
| – Papendrechtstraat 82  | 1106 BR   | 2      | 14 december 2009 |
| Particuliere tuin   |   |        |                  |
| – Berthold Brechtstraat 635   | 1102 RS   | 1      | 14 december 2009 |
| Particuliere tuin   |   |        |                  |

Tegen dit besluit kan de belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag van bekendmaking. Het beroepschrift kan worden ingediend bij de rechtbank Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Tevens kan de belanghebbende, die een beroepschrift heeft ingediend, en die meent een spoedeisend belang te hebben, aan de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoekschrift dient te worden gericht aan de rechtbank Amsterdam. Voor het indienen van het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

### Ontwerpbesluiten velvergunning

| Plaats                    | Postcode | Aantal | Velnummer |
|---------------------------|----------|--------|-----------|
| – Soestdijkstraat 5 - 263 | 1107 HA  | 1      | 1755      |

Boom geeft overlast doordat wortels de tegels opdrukken en men hierover struikelt.

Op tekening is aangegeven waar de te kappen bomen precies staan. Deze tekeningen liggen ter inzage bij de balie in het informatiecentrum Amsterdam Zuidoost, Anton de Komplein 150. Het informatiecentrum is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 15.30 uur. Op donderdagavond kan men uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak met het informatiecentrum (tel. 2525000) eveneens de ter inzage gelegde stukken inzien.

Belanghebbenden kunnen hun zienswijze tot zes weken na de dag waarop dit ontwerp besluit / de ontwerp besluiten ter inzage is/zijn gelegd schriftelijk en mondeling indienen bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuidoost (postbus 12491, 1100 AL Amsterdam of tel. 020-2525000). Alleen degene die een zienswijze heeft ingediend kan een beroepschrift bij de rechtbank indienen.



**lets overgehouden van het klussen?**

**Bij het Afvalpunt ben je er meteen vanaf.**

Als je klus eenmaal geklaard is blijft er vaak nogal wat rotzooi over. Dan is het wel zo makkelijk als je daar meteen vanaf kunt! Dat kan bij het Afvalpunt bij u in de buurt. Van maandag tot en met zaterdag van 8.00 tot 17.00 uur. Het kost helemaal niets, maar het levert wel wat op: een schone stad en een beter milieu. Bijna alles wat u brengt wordt hergebruikt. En tijdelijk krijgt u een spaarlamp cadeau! Neemt u meteen uw oude spaarlampen mee?

Gratis! op=op



## Kennisgevingen

### Aanvraag t.b.v. ontheffing geluidsnormen in de nachtelijke uren.

Bouwbedrijf Waal, Postbus 165, 3130 AD

Vlaardingen, heeft een aanvraag ingediend voor:

- het uitvoeren van het zogenaamd vlianderen van de parkeervloeren van de 2de etage van winkelcentrum de Kameleon in de nachtelijke uren. Het winkelcentrum is gelegen tegenover de moskee Taibah (Kraaiennest 125).

*Data en werkzaamheden:*

- Week 49 / 2009 tot en met week 9 / 2010 van 18.00 – 02.00 uur.

Het afwerken van de vloer is temperatuur- en weersafhankelijk en geschiedt in een aantal fases gedurende 6 verschillende werkdagen.

*Locatie:*

winkelcentrum de Kameleon, tegenover de moskee Taibah (Kraaiennest 125).

Deze aanvraag ligt vanaf heden ter inzage bij het Informatiecentrum Amsterdam Zuidoost, Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam. Het informatiecentrum is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur.

Belanghebbenden die bezwaar hebben tegen deze aanvraag kunnen binnen 1 week na de publicatie hun bedenkingen naar voren brengen.

Schriftelijk: ter attentie van de voorzitter van het stadsdeel, Sector Publiekszaken, afdeling Vergunningen, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost.

Mondeling: Afdeling Vergunningen, telefoon 020 2525 444 (tussen 9.00 – 12.00 uur).

Ook voor informatie kunt u met bovenstaand telefoonnummer contact opnemen.

Amsterdam, 16 december 2009.

### Vaststelling tarieven 2010

De stadsdeelraad heeft in zijn vergadering van 1 december 2009 de volgende tarieventabellen 2010 vastgesteld:

- Tabel 2010 behorende bij de Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrecht bedrijfsvuil stadsdeel Zuidoost
- Tabel 2010 behorende bij de Verordening op de heffing en invordering Marktgeden 1995
- Tabel 2010 behorende bij de Verordening Precariobelasting Amsterdam Zuidoost
- Tabel 2010 behorende bij de Heffingsverordening begraafplaats Driemond 2005

- Tabel 2010 behorende bij de Verordening op de heffing en invordering van Leges

Vanaf 1 januari 2010 liggen ter inzage in het Informatiecentrum van het stadsdeel aan het Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost, telefoon 2525000:

- Tabel 2010 behorende bij de Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrecht bedrijfsvuil stadsdeel Zuidoost  
Deze tabel is te verkrijgen tegen een bedrag van € 0,15.
- Tabel 2010 behorende bij de Verordening op de heffing en invordering van Marktgeden 1995.  
Deze tabel is te verkrijgen tegen een bedrag van € 0,30.
- Tabel 2010 behorende bij de verordening Precariobelasting Amsterdam Zuidoost.  
Deze tabel is te verkrijgen tegen een bedrag van € 0,15.
- Tabel 2010 behorende bij de Verordening op de heffing en invordering van Leges.  
De Verordening op de heffing en invordering van leges en de tabel 2010 behorende bij deze verordening is te verkrijgen tegen een bedrag van € 6,25.
- Tabel 2010 behorende bij de Heffingsverordening begraafplaats Driemond 2005.  
Deze tabel is te verkrijgen tegen een bedrag van € 0,30.

### Tuin uitbreiden volgens het boekje

De stadsdeelraad van stadsdeel Zuidoost stemde op 29 september 2009 in met de "Notitie Tuinuitbreidingen 2009". Deze notitie vervangt de oude nota inzake tuinuitbreidingen op gemeentegrond uit 1989.

Zuidoost staat voor een gereguleerde en transparante uitgifte van tuinuitbreidingen. Veel burgers willen graag hun tuin uitbreiden. Daaraan wil het stadsdeel, binnen de voorwaarden die nu in de notitie Tuinuitbreidingen 2009 staan, graag tegemoetkomen. Door aan een aantal regels te voldoen wordt de samenhang in de openbare ruimte versterkt.

Met de nieuwe notitie is er duidelijkheid over de voorwaarden waaronder particulieren hun tuin mogen uitbreiden met gemeentegrond. Dat geldt voor lopende contracten en voor nieuwe aanvragen. De notitie is een basis voor een nog op te stellen plan van aanpak en biedt een juridische basis voor uitgifte en handhaving.

De hele notitie is te vinden op [www.zuidoost.amsterdam.nl](http://www.zuidoost.amsterdam.nl).