



# CONCEPT

Vergadering Stadsdeelraad Zuidoost d.d. 28 februari 2006  
Agendapunt

**Voordracht inzake het Stedenbouwkundig Programma van Eisen 'Drie locaties Driemond', de bijbehorende grondexploitatie Driemond, de goedkeuring van een krediet en machtiging tot het doen van uitgaven voor de technische voorbereiding van het bouw- en woonrijp maken.**

---

Amsterdam Zuidoost, 24 januari 2006

SDR /

Aan de Stadsdeelraad,

Hierbij biedt het Dagelijks Bestuur u onderstaande raadsvoordracht aan ter besluitvorming in uw raadsvergadering.

### **Drie locaties Driemond**

Het laatste besluit in uw vergadering over de planvorming in Driemond was dat van het Raadsinitiatief, waarbij de initiatieven voor een Sport- en Activiteitscentrum (SAC) en MultiFunctionele Accommodatie (MFA) werden gesteund en van een financiële ruggesteun werden voorzien (SDR 261004 RO/70, zie ook SDR 080604 RO/24). Hierbij is het budget van € 750.000,- voor de aanleg van een nieuwe gymzaal aan het SAC toegekend, is er een bijdrage van € 400.000,- opgenomen ter dekking van de grondkosten van deze functie en heeft de MFA garantie gekregen voor een bijdrage in de exploitatie van maximaal € 6.000,- per jaar. Sindsdien is er gewerkt aan het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE), samen met de Dorpsraad en de initiatiefnemers uit Driemond.

De ingrediënten van de Drie locaties Driemond zijn bij elkaar gekomen door een aantal besluiten. In het kader van de vernieuwing van schoolgebouwen heeft de Gemeenteraad het Onderwijs HuisvestingsProgramma (OHP) 2006 vastgesteld. In dit OHP 2006 wordt de voorziening vervangende nieuwbouw aan de Cornelis Jetsesschool toegekend onder gelijktijdige intrekking van de eerder afgegeven beschikking vervangende nieuwbouw van het OHP 2002. Bovendien is met het OHP 2004 in de Gemeenteraad de voorziening 'vervangende nieuwbouw van de gymnastiekzaal zaal Driemond' toegekend. In 1999 is door het stadsdeel Zuidoost, de Dorpsraad Driemond en het Woningbedrijf Amsterdam (thans Ymere) een Convenant getekend bij het Volkshuisvestingsplan Driemond. Naar aanleiding van dit convenant is een locatieonderzoek uitgevoerd om ruimte te vinden voor de bouw van ca. 25 appartementen in de sociale huur met doelgroep senioren en ca. 30 eengezinswoningen in de vrije sector. Deze gecombineerde ontwikkeling is nodig om de verlangde diversiteit van te huisvesten doelgroepen te bereiken. Dit aantal woningen is bovendien de laatste uitbreiding die het dorp Driemond nog kan verwerken als het gaat om de verkeersbelasting van de enige ontsluiting aan de Provincialeweg. Op basis van het locatieonderzoek is besloten om de appartementen toe te voegen aan de nieuwe bebouwing van de school, op locatie De Kern, en de eengezinswoningen te situeren op de locatie Seizoenenhof Noord. Daar ligt nu het oefenveld van de voetbalvereniging Geinburgia. Geinburgia zal vanzelfsprekend gecompenseerd moeten worden voor het verdwijnen van deze trainingsruimte. Deze woningen komen wel terecht in de stedelijke Hoofdgroenstructuur, waarvoor een zware planologisch juridische procedure noodzakelijk is. Na het Raadsinitiatief voegen we hier ook nog het SAC en MFA aan toe, waarmee het totaal aan functies in dit SPvE volledig is.

Al deze functies en bebouwingen worden aan u in één plan gepresenteerd omdat ze onderling van elkaar afhankelijk zijn. De ruimte voor bewegingsonderwijs, dat nu in de gymzaal in de Kern wordt gegeven, komt terug in het SAC. De woningen op Seizoenenhof Noord zijn geprojecteerd op het trainingsveld van Geinburgia. Deze trainingsruimte komt terug op het sportpark Geinburgia naast het SAC.

Om ervoor te kunnen zorgen dat de schoolkinderen niet tijdelijk in Gaasperdam hoeven te gymmen en om Driemond Fit, dat ook gebruik maakt van de gymzaal, niet een jaar zonder ruimte te laten zitten, is het van belang dat het SAC als eerste wordt gebouwd. Bovendien moeten er noodlokalen voor de school geplaatst worden. Daarna kunnen de oude school en gymzaal gesloopt worden en kan er met de bouw in de Kern gestart worden. Het nieuwe voetbalveld naast het SAC moet klaar zijn voordat er bouwwerkzaamheden op Seizoenenhof Noord kunnen plaatsvinden om Geinburgia niet teveel te benadelen. Het omleggen van het veld kost tenslotte ook al capaciteit tijdens de aanleg.

Hierbij leggen wij u het Concept SPvE Drie locaties Driemond ter vaststelling aan u voor in combinatie met de Nota van Beantwoording en Wijziging. In de Nota van Beantwoording en Wijziging zijn de integrale reacties uit de inspraak opgenomen en worden de wijzigingen na inspraak en advies in tekst en illustraties voorgesteld. Na vaststelling van het Concept SPvE met de Nota van Beantwoording en Wijziging in uw raad wordt het (definitieve) SPvE Drie locaties Driemond geproduceerd.

Het u voorgelegde SPvE Drie locaties Driemond achten wij financieel uitvoerbaar. Bij dit SPvE behoort ook de grondexploitatieberekening Driemond welke is opgesteld door het stadsdeel en conform de verordening op de stadsdelen en ter toetsing is aangeboden aan het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam. De opmerkingen uit het toetsingsadvies van 23/01/2006 zijn reeds verwerkt in deze grondexploitatie. De grondexploitatie (GEPS-blad) heeft u met deze Raadsvoordracht kabinet ontvangen.

De grondexploitatie Driemond laat een positief saldo Netto Contante Waarde (NCW) zien van +/- € 286.000. Dit past binnen de financiële kaders die daarbij door het OGA zijn gesteld. Het OGA, afdeling Toetsing, Monitoring en Fondsbeheer (TMF), bevestigt dat de grondexploitatie hieraan voldoet. In het Programma Ruimtelijke Investerings 2004 (PRI) is rekening gehouden met realisatie van de woningen in De Kern en Seizoenenhof Noord vòòr 2010. Het SAC en MFA zijn opgenomen in het Programma Maatschappelijke Investerings (PMI).

Vanwege het programma, sociale huurwoningen en vrije sector eengezinswoningen in beperkte aantallen, ziet het OGA geen bijzondere afzetrisico's voor deze woningen. Er bestaat wel een risico in de benodigde procedure voor het bouwen van het SAC en Seizoenenhof Noord buiten de rode contouren uit het streekplan en van de woningen Seizoenenhof Noord in Hoofdgroenstructuur. Met deze afwijkingen moeten de Gemeenteraad en Provinciale Staten instemmen. Bovendien zijn de procedures om dit te bewerkstelligen uitvoerig.

In deze raadsvoordracht informeren wij u over het proces van tot stand komen van het SPvE Drie locaties Driemond. Wij gaan in op de diverse onderzoeken en adviezen die zijn ingewonnen, de planinhoud, de aandachtspunten per locatie, de kosten en opbrengsten, inspraak en participatie, de planning en de besluitvorming.

Voor een gedetailleerdere cijfermatige onderbouwing en een toelichting daarop wordt verwezen naar de bijlage 'Financiële toelichting SPvE Drie locaties Driemond' die voor u ter inzage ligt bij de griffie.

### **Onderzoek en advies**

Om met de ingrediënten van het plan ook echt een plan te maken, is een aantal onderzoeken uitgevoerd om de haalbaarheid en kansen te inventariseren. Hierbij zijn geen inhoudelijke uitkomsten geconstateerd die een negatief advies tot gevolg hebben gehad voor de voorgenomen ontwikkelingen. Een kleine opsomming: Risico-onderzoek naar de externe veiligheid in het gebied van de Drie locaties vanwege LPG transport op het Amsterdam Rijnkanaal leert dat er geen zones zijn waarin een plaatsgebonden of groepsrisico van toepassing is.

Er is historisch bodemonderzoek als gevolg van dit plan uitgevoerd.

De inventarisatie van bomen in het plangebied (zowel de Kern als rond de velden van Geinburgia) heeft geleid tot situering van bebouwing waardoor waardevolle bomen gespaard kunnen worden. Ook zijn er bomen aangewezen die eventueel verplant en opnieuw gebruikt kunnen worden.

Het flora- en faunaonderzoek in het plangebied heeft geen bijzondere en/of beschermde planten of dieren aangetoond. Bovendien is in dit onderzoek aangegeven dat de soortenrijkdom in de sloten aan de noordkant van Driemond gestimuleerd kan worden als er minder sprake is van bemesting van de omliggende weidegrond. Door de bebouwing wordt deze functie inderdaad weggenomen en bovendien wordt in de zone tussen Seizoenenhof Noord en de sloot onderaan de dijk van het Amsterdam Rijnkanaal extra oppervlaktewater gemaakt. Hierin kan zich een nieuw biotoop ontwikkelen.

Dit water is bovendien van belang voor de watertoets. Omdat binnen het poldergebied van Driemond extra verhardingen en bebouwing wordt toegevoegd moet in dit gebied ook extra waterberging in de vorm van oppervlaktewater gecreëerd worden. Samen met het verlengen van de singel van de Herfststraat zorgen deze ingrepen voor een positieve watertoets. Vanwege de gevolgen voor de grondwaterstand is ook een verkennend Geohydrologisch onderzoek gedaan als ondersteuning van de watertoets.

Verder is het Concept SPvE inhoudelijk en financieel getoetst. De opmerkingen van het OGA zijn verwerkt in de grondexploitatiebegroting die hierbij separaat aan u aangeboden wordt.

Het advies van het Stedelijk Toets- en Adviesteam maakt duidelijk dat bij de aanbidding aan de Gemeenteraad en Provinciale Staten ruim aandacht geschonken moet worden waarom juist op de locatie Seizoenenhof Noord woningbouw moet komen. Het locatieonderzoek geeft hiervoor de argumenten: alle ruimtes binnen de rode contouren en niet in Hoofdgroenstructuur gelegen zijn al bebouwd of zijn in gebruik door voorzieningen in het dorp, zoals de ijsbaan en de speeltuinvereniging.

Het grootste risico in de planvorming op twee van deze Drie locaties betreft dus het aanpassen van de rode contour uit het Streekplan en het afwijken van de stedelijke Hoofdgroenstructuur. De beslissing over de rode contour wordt genomen op provinciaal niveau. Driemond is niet uniek in de regio met deze wens en daarom is er sprake van eventuele aanpassing van beleid als het gaat om het omgaan met de rode contour door de Provincie Noord-Holland. Gedeputeerde Staten hebben besloten om Provinciale Staten te vragen om een streekplanherziening te doorlopen waarmee het beleid tot handhaving van de rode contour minder strikt is dan in de huidige situatie. Driemond is hierbij als goed voorbeeld genoemd, vooral vanwege het lokale draagvlak. De behandeling van het Rode Contourenbeleid wordt nu voortgezet in de Commissie van Provinciale Staten en daarna Provinciale Staten.

De Technische AdviesCommissie (TAC), die het college van Burgemeester en Wethouders adviseert over de Hoofdgroenstructuur, heeft geconstateerd dat de bouw van het SAC en Seizoenenhof Noord niet overeenkomt met de regels in de nota De Hoofdgroenstructuur geordend. In het Stedelijk Toets- en Adviesteam is naar voren gebracht dat de bebouwing ten noorden van Driemond niet past in de Hoofdgroenstructuur en dat om daar eventueel van af te mogen wijken, uitgebreide argumentatie nodig is. De uitkomst van het flora- en faunaonderzoek laat zien dat er kansen voor natuurontwikkeling kunnen worden benut waardoor er sprake is van enige compensatie. Er worden geen ecologische routes geblokkeerd met dit plan.

### **Planinhoud**

Het SPvE Drie locaties Driemond voorziet in de realisatie van ca. 55 woningen. Daarvan zijn er ca. 25 in de sociale huur en ca. 30 in de vrije sector gedacht. De sociale woningen zijn in gestapelde vorm geprojecteerd.

In het plan is op het sportpark Geinburgia ruimte voor het SAC, waarin de scholen in Driemond ook hun bewegingsonderwijs gaan geven. Ter compensatie van het bebouwen van het oefenveld wordt naast het SAC een Wedstrijd- en trainingsveld (Wetra) aangelegd, dat een hogere bespelingscapaciteit heeft dan een regulier grasveld door de speciale behandeling van de ondergrond. Dit veld wordt in voorbereiding op een mogelijke uitbreiding in tweede instantie langs het SAC-gebouw georiënteerd. Fase 2 van het sportpark is met de aanleg vanwege deze grondexploitatie niet voorzien. De afdeling sport komt na de aanstaande stadsdeelraadsverkiezingen met een separate Raadsvoordracht waarin de tweede fase van het sportpark Geinburgia uitgewerkt en gefaseerd wordt. De kosten hiervoor zijn op dit moment geraamd op ca. € 1,3 miljoen, inclusief Voorbereidings- en Toezichtskosten openbare werken.

Op locatie De Kern worden in een geschakeld gebouw de appartementen, de nieuwbouw voor de Cornelis Jetsesschool en de MFA gerealiseerd. Vanwege de aanleg van het SAC en de investering van het budget van de gymzaal daarin hoeft op deze locatie de gymzaal niet meer terug te keren. Dit levert grote stedenbouwkundige voordelen op waarbij er een parkachtig dorpsplein gerealiseerd kan worden, met behoud van een groot aantal van de aanwezige bomen. Bovendien begint de bebouwing aan de Jaargetijden lager dan de huidige gymzaal, wat een vriendelijker aanzien geeft. Richting de hogere dijk langs het Amsterdam Rijnkanaal wordt de bebouwing vervolgens hoger, maximaal 4 woonlagen.

Was er in eerdere fase nog sprake van een mogelijke risicocontour langs het Amsterdam Rijnkanaal vanwege LPG-transport, uit externe veiligheidsonderzoek is gebleken dat er geen beperkende contouren zijn.

In het stedenbouwkundig ontwerp wordt bovendien de kwaliteit van de bestaande singel in de Herfsstraat erkend en daarom voor een deel verlengd, richting Seizoenenhof.

Belangrijke civiele werken zijn deze aanleg van een stukje singel en toevoegen van oppervlaktewater in het gebied Seizoenenhof Noord en het omleggen van een aantal sloten in en rond het sportpark Geinburgia.

Aandacht zal in het woonrijpmaken en het maaiveldontwerp worden geschonken aan het aanzicht dat de diverse bebouwingen hebben vanuit de bestaande vriendelijke dorpsbebouwing, bijvoorbeeld door toevoeging van beplanting.

Het grootste risico in de ontwikkeling van deze locaties betreft een planologisch-juridisch risico vanwege het afwijken van de stedelijke Hoofdgroenstructuur en de rode contouren uit het Streekplan. Hiervoor is stedelijke en provinciale instemming noodzakelijk.

## **Aandachtspunten per locatie**

### **Locatie De Kern**

Tijdens de inspraak is geconstateerd dat de inrichting van de parkeerplaatsen in de Kern in het Concept SPvE gebaseerd was op een kadastrale ondergrond die niet meer klopte. Het plan is uiteraard aangepast aan de actuele situatie. Verder is gevraagd om de entree van de parkeerplaats tweerichtingverkeer te maken. Dit was ook het advies van de Werkgroep verkeer. In het maaiveldontwerp wordt dit dus op deze wijze uitgewerkt. Dat er ruimtelijk mogelijkheden zijn om de indeling van parkeerplaatsen aan te passen is aangegeven in de Nota van Beantwoording en Wijziging.

In de uitwerking van het ontwerp is het met respect omgaan met de burens een belangrijk aandachtspunt. Zowel de Jan Woudsmaschool als de naastgelegen woningen aan de kop van de Lentestraat moeten hierbij in het oog gehouden worden.

### **Locatie SAC en Geinburgia**

Voor het SAC gebouw is succesvol subsidie aangevraagd bij de Centrale Stad uit het sportaccomodatiefonds en uit de eenderde-regeling. Bovendien heeft het stadsdeel toegestemd in de investering van het bedrag dat anders aan een nieuwe gymzaal zou zijn uitgegeven in het SAC. Hiertegenover moet uiteraard een gebruiksovereenkomst worden gesloten door de stichting SAC, die het gebouw zal gaan beheren, en de afdeling onderwijs van het stadsdeel Zuidoost. Deze overeenkomst moet een looptijd hebben van ten minste 40 jaar en afspraken vastleggen over de voorrang van onderwijs in de sporthal tijdens uren voor bewegingsonderwijs ook bij eventuele groei van de scholen. Bovendien moet in dit contract ingegaan worden op de situatie wanneer de stichting SAC niet meer in staat zou zijn de sporthal te beheren.

### **Locatie Seizoenenhof Noord**

Bij deze locatie is het vooral van belang dat nood- en hulpdiensten deze wijk goed kunnen bereiken. Hiertoe is de weg iets aangepast ten opzichte van het Concept SPvE en al eerder was gezorgd voor een tweede noodtoegang via de Seizoenenhof. Aan de noordkant van de locatie is overigens een ruimtelijke reservering gemaakt voor een eventuele tweede toegangsweg naar Driemond. Deze wordt uiteraard vanwege dit plan niet aangelegd.

## **Kosten**

De totale kosten zijn thans geraamd op €5.937.000,= (nominaal prijspeil 1-1-2005).

## **Opbrengsten**

De totale opbrengsten van het plan zijn opgebouwd uit ramingen van grondopbrengsten en terug te vorderen BTW en bedragen in totaal €6.250.000,= exclusief BTW.

## **Inspraak en participatie**

Rond het ontstaan van de initiatieven is intensief overleg geweest tussen het stadsdeel, de Dorpsraad en de initiatiefnemers. Na het besluit over het Raadsinitiatief zijn onderdelen van het plan een aantal keren besproken tijdens de openbaar toegankelijke Algemeen Bestuur-vergadering van de Dorpsraad. Over de mogelijke positionering van de sportvelden rondom het SAC is met betrokken partijen een 'schuifworkshop' gehouden in de kantine van Geinburgia. Hieruit is een aantal varianten gerold die de basis waren voor de in het SPvE opgenomen verlegging van het noordveld en de mogelijke uitbreiding in fase 2.

Op 7 december 2005 is het Concept SPvE door ons bestuur vrijgegeven voor inspraak en advies. Het Concept SPvE was niet alleen op een aantal inzage-adressen te bekijken, het hele boekje met de bewonersbrief was ook te raadplegen via internet. Van de mogelijkheid om via een formulier te reageren op het plan is zeker gebruik gemaakt. Het is zelfs zo dat naast het verslag van de inspraakavond er slechts digitaal ingezonden reacties zijn binnengekomen. Er zijn geen reacties meer binnen gekomen na het verstrijken van de inspraakperiode.

Tijdens de inspraakperiode heeft op 14 december 2005 een inspraakavond plaatsgevonden in het Dorpshuis in Driemond. Hierbij waren 27 personen uit Driemond aanwezig.

Op 24 november 2005 is er in de Raadszaal van het voormalig stadsdeelkantoor een presentatie gehouden tijdens de openbaar toegankelijke presentatieavond voor de Commissie ROVB. Ook hierbij waren vertegenwoordigers van de Dorpsraad en de initiatiefgroepen aanwezig op de publieke tribune.

De inspraakperiode heeft gelopen van 7 december 2005 tot en met 3 januari 2006.

Op 9 februari 2006 is dit SPvE Drie locaties Driemond besproken in de raadscommissie ROVB in aanwezigheid van de leden van de commissie Sport.

## **Planning**

Met het bouwrijpmaken van dit project zal naar de huidige stand van zaken in 2007 worden gestart.

## **Besluitvorming**

Ons voorstel is besproken in de vergadering van de raadscommissie Ruimtelijke Ordening Verkeer en Beheer d.d. 09 februari 2006, in aanwezigheid van de leden van de commissie Sport. De raadscommissie adviseert uw raad het volgende:

### **VOORGESTELDE BESLUITEN**

Wij stellen u voor de hierna opgenomen besluiten te nemen.

1. Kennis te nemen van het Concept SPvE Drie locaties Driemond d.d. 29 november 2005, de bijbehorende Nota van Beantwoording en Wijziging en de Financiële Toelichting;
2. In te stemmen met het Concept SPvE Drie locaties Driemond d.d. 29 november 2005;
3. In te stemmen met de Nota van Beantwoording en Wijzigingen n.a.v. inspraak en adviezen op het Concept SPvE Drie locaties Driemond, 24 januari 2006;
4. Gezien de invulling van de Hoofdgroenstructuur het SPvE Drie locaties Driemond, na vaststelling en wijziging volgens bijbehorende Nota van Beantwoording en Wijziging, ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Wethouders;
5. Gezien de ligging van onderdelen van het SPvE Drie locaties Driemond buiten de Rode Contouren, de Gemeenteraad te vragen Gedeputeerde Staten te verzoeken deze herziening dan wel afwijking van het structuurplan over te nemen in een herziening dan wel afwijking van het streekplan
6. De Financiële Toelichting met bijbehorende grondexploitatiebegroting (plannummer 282.21.001) vast te stellen;
7. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden ten behoeve van het SPvE Drie locaties Driemond een krediet beschikbaar te stellen groot € 5.937.000,= (prijsspeil 01-01-2006) inclusief BTW en V&T. Dit krediet vindt dekking in de vastgestelde grondexploitatiebegroting Driemond;
8. De Financiële Toelichting Driemond en grondexploitatiebegroting (plannummer 282.21.001) samen met het SPvE Drie locaties Driemond ter goedkeuring voor te leggen aan het college van B&W;
9. Vooruitlopend op de definitieve goedkeuring van het onder 7 bedoelde krediet, het Dagelijks Bestuur te machtigen uitgaven te doen voor de technische voorbereiding van het bouw- en woonrijpmaken van de locaties "Drie locaties Driemond" ten laste van dit krediet;
10. Het Dagelijks Bestuur op te dragen een aparte raadsvoordracht met bijbehorende kredieten, na de gemeenteraadsverkiezingen van 7 maart 2006, aan u voor te leggen met betrekking tot de inrichting, fasering en financiering van fase 2 van het sportpark Geinburgia;
11. U door het Dagelijks Bestuur te laten informeren over het proces en de organisatie van de uitwerking en uitvoering van Drie locaties Driemond volgens het Plaberum 2006.

Het Dagelijks Bestuur

H.K. Fernandes Mendes  
secretaris

E.M. Sweet  
voorzitter



## CONCEPT-RAADSBESLUIT

**Onderwerp: | Stedenbouwkundig Programma van Eisen Drie locaties Driemond**

---

Amsterdam Zuidoost, 28 februari 2006

SDR /

De Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam Zuidoost,

Gezien de voordracht van het dagelijks bestuur d.d. 24 januari 2006

### **BESLUIT:**

1. Kennis te nemen van het Concept SPvE Drie locaties Driemond d.d. 29 november 2005, de bijbehorende Nota van Beantwoording en Wijziging en de Financiële Toelichting;
2. In te stemmen met het Concept SPvE Drie locaties Driemond d.d. 29 november 2005;
3. In te stemmen met de Nota van Beantwoording en Wijzigingen n.a.v. inspraak en adviezen op het Concept SPvE Drie locaties Driemond, 24 januari 2006;
4. Gezien de invulling van de Hoofdgroenstructuur het SPvE Drie locaties Driemond, na vaststelling en wijziging volgens bijbehorende Nota van Beantwoording en Wijziging, ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Wethouders;\
5. Gezien de ligging van onderdelen van het SPvE Drie locaties Driemond buiten de Rode Contouren, de Gemeenteraad te vragen Gedeputeerde Staten te verzoeken deze herziening dan wel afwijking van het structuurplan over te nemen in een herziening dan wel afwijking van het streekplan
6. De Financiële Toelichting met bijbehorende grondexploitatiebegroting (plannummer 282.21.001) vast te stellen;
7. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden ten behoeve van het SPvE Drie locaties Driemond een krediet beschikbaar te stellen groot € 5.937.000,= (prijsspeil 01-01-2006) inclusief BTW en V&T. Dit krediet vindt dekking in de vastgestelde grondexploitatiebegroting Driemond;
8. De Financiële Toelichting Driemond en grondexploitatiebegroting (plannummer 282.21.001) samen met het SPvE Drie locaties Driemond ter goedkeuring voor te leggen aan het college van B&W;
9. Vooruitlopend op de definitieve goedkeuring van het onder 7 bedoelde krediet, het Dagelijks Bestuur te machtigen uitgaven te doen voor de technische voorbereiding van het bouw- en woonrijpmaken van de locaties "Drie locaties Driemond" ten laste van dit krediet;
10. Het Dagelijks Bestuur op te dragen een aparte raadsvoordracht met bijbehorende kredieten, na de gemeenteraadsverkiezingen van 7 maart 2006, aan u voor te leggen met betrekking tot de inrichting, fasering en financiering van fase 2 van het sportpark Geinburgia;
11. U door het Dagelijks Bestuur te laten informeren over het proces en de organisatie van de uitwerking en uitvoering van Drie locaties Driemond volgens het Plaberum 2006.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad d.d. 28 februari 2006

G.P. Both  
griffier

E.M. Sweet  
voorzitter