

# Verslag van de gecombineerde informatie-/inspraakavond over het concept maaiveldontwerp SAC d.d. 3 september 2009

3 september 2009, 20:00-21:15u  
Dorpshuis Driemond

## Aanwezig

Dhr. W. Glansbeek, Dhr. P.D.Koops, Dhr. J. Malij, Mevr. M. Lof, Mevr. A. Lof, Dhr. A.H. Bakker, Dhr. J.C. Oostenrijk, Dhr. R. van Vliet, Mevr. A.M. Tiebosch, Dhr. T. Witkamp.

Clemens Hollak, projectleider Stadsdeel Zuidoost  
Edwin van Leeuwen, stedenbouwkundige Stadsdeel Zuidoost  
Frank Speerstra, assistent projectmanager Stadsdeel Zuidoost

Verslag: Frank Speerstra

---

## Opening

Met een voorstelronde opent de heer Hollak om 20.15 uur de bijeenkomst. Vanavond praten we over het concept maaiveldontwerp voor het Sport en Activiteiten Centrum (SAC) te Driemond. We combineren hierbij het informatie- en het inspraakgedeelte. De avond biedt de mogelijkheid om mondelinge reacties te geven op het voorliggende concept. Ook kunnen nog gedurende de looptijd van de inspraakperiode (tot 1 oktober 2009) schriftelijke reacties bij het stadsdeel worden ingediend conform het vermeldde in de advertentie.

## Clemens Hollak

De heer Hollak licht in het kort de oorspronkelijke plannen voor het SAC toe. In het SPvE uit 2005 werd nog ingezet op een hal van 2500 m<sup>2</sup> maar dit bleek binnen de financiële kaders niet haalbaar. Inmiddels heeft de stichting SAC een voorlopig schetsontwerp van het (kleinere) SAC gemaakt en is het plan dat er nog dit kalenderjaar met de bouw gestart kan worden.

## Edwin van Leeuwen

De heer van Leeuwen licht vervolgens het maaiveldontwerp toe. Het SAC is dus kleiner geworden. De hoogte zal ongeveer 10 meter worden maar verdere invulling van het gebouwde is aan de opdrachtgevers (Stichting SAC). Er is ruimte gepland voor 88 parkeerplekken. Dit leek de Technische Advies Commissie (TAC) van de Centrale Stad in eerste instantie te veel om de huidige groenstructuur te bewaken. Desalniettemin blijft dit in onze plannen het aantal parkeerplekken. Het groen wordt ingevuld door berken die groepsgewijs worden gepland in ruig gras. De sloot zal worden omgelegd en de overgang kan worden afgesloten met een hek. Ten slotte zal er een fiets- en wandelpad worden aangelegd vanaf Zonnehof.

## Vragen en reacties

*Er wordt tevreden gereageerd op het aantal parkeerplekken. Bij voetbalwedstrijden bestaat anders de kans dat de bezoekers aan de Lange Stammerdijk gaan parkeren. Wat betreft de groenstructuur die hiermee verloren zou kunnen gaan wordt geopperd om de parkeerplekken begroeid te laten.*

*Blijft het bestaande parkeerterrein gewoon bestaan?*

De heer Hollak: Ja, dit terrein zal in eerste instantie gewoon blijven liggen.

*Het nieuwe fietspad sluit aan op een pad dat officieel helemaal geen fietspad is.*

Dhr. van Leeuwen legt uit dat het nu al als fietspad wordt gebruikt dus dat de aansluiting van het aan te leggen fietspad zal worden doorgetrokken. Daarnaast komt er overigens ook een voetpad te liggen.

*Het is gevaarlijk om dit pad tussen de auto's door te laten lopen: een parkerende auto ziet een lopend kind zo over het hoofd.*

Dhr. van Leeuwen geeft aan dat het fietspad inderdaad eindigt tussen de parkeerplekken maar dat het voetpad tussen de sloot en de parkeerruimte komt te liggen.

*Komen er alleen aan de noordzijde van het SAC bomen?*

Dhr. van Leeuwen: Nee, ook aan de zuidzijde/dorpskant.

*Wat is de kleur van het gebouw?*

## **Verslag van de gecombineerde informatie-/inspraakavond over het concept maaiveldontwerp SAC d.d. 3 september 2009**

Dhr. Hollak geeft aan dat dat aan de opdrachtgevers is: de stichting SAC. Het is op dit moment nog niet bekend, maar rood –zoals bij Balorig- zal het niet worden. Een bewoner geeft aan dat leisteem mooi zou staan. Dhr. Hollak geeft aan hier niet over te gaan, maar dat het wel binnen het budget moet passen.

*Komt er ook nog (mee) verlichting?*

Dhr. van Leeuwen: Ja. Dit moeten we inderdaad nog wel in het maaiveldontwerp intekenen.

*Komen er nog andere zaken, zoals speelstoestellen?*

Dhr. Hollak: Nee, zoals nu bekend is zal dit niet het geval zijn.

*Het is nu al het geval dat af- en aanrijdend bouwverkeer met hoge snelheid langs de huizen aan de Lange Stammerdijk rijdt. Dit zal in de tijd van bouwen alleen nog maar erger worden. Dit levert gevaarlijke situaties op: wordt hier iets aan gedaan? Voorstel is om geen verkeersdrempels aan te leggen maar nieuw asfalt en dan in een slingerende weg, zodat de chauffeurs vanzelf langzamer moeten rijden.*

Dhr. Hollak: Deze vraag gaan wij uitzetten bij de verantwoordelijken binnen Stadsdeel Zuidoost.

*Wordt er ook een bedrijf ingehuurd om de gevels op te meten om te testen of de gevels het het bouwverkeer aankunnen?*

Dhr. Hollak: Ook dit is (te zijner tijd) de verantwoordelijkheid van opdrachtgever stichting SAC. Er zullen afspraken moeten worden gemaakt tussen de opdrachtgever en de bouwende partij.

### **Inspraak op het concept programma & ontwerp**

Op het concept maaiveldontwerp worden verder geen mondelinge inspraakreacties gegeven.

### **Sluiting**

Omdat er verder geen vragen meer zijn, dankt de heer Hollak de aanwezigen voor hun komst en sluit hij de bijeenkomst af om 21.15 uur.