

15 januari 2007, 19.30 – 21.15 uur  
Augustinus College, Venserpolder  
Voorlichtingsavond over strategienota Drostenburg/Dubbelink

#### **Aanwezig**

Ongeveer 40 bewoners en belangstellenden

Els Verdonk, portefeuillehouder RO Stadsdeel Zuidoost  
Bert Meijer, projectleider Stadsdeel Zuidoost  
Natasja van der Geest, assistent projectmanager Stadsdeel Zuidoost  
Gerard Lont, stedenbouwkundige Stadsdeel Zuidoost

Wilma Wassenaar, coördinator wijkbeheer Stadsdeel Zuidoost  
Gerrit Biemans, beleidsmedewerker huisvesting Stichting Orion  
Felicien Duquesnoy, staffunctionaris huisvesting Schoolgoed/ISA  
Arend Pouwels, directeur Augustinus College

Verslag: Natasja van der Geest

---

## **Opening**

Met een voorstelronde opent Meijer de bijeenkomst. Vanavond praten we over de uitgangspunten en de ruimtelijke visie voor de aanpak van het scholengebied aan Drostenburg en Dubbelink.

### **Verdonk: ‘klachten over verkeersoverlast oplossen’**

Ik ben hier niet in een officiële rol, maar vooral als toehoorder. U kunt me natuurlijk wel aanspreken vanavond, start de portefeuillehouder.

We komen vanavond met een toelichting over de strategienota Drostenburg-Dubbelink. Er zijn verschillende klachten over verkeersoverlast, de ontsluiting voor bewoners is niet goed en er is een wens van de scholen in het gebied voor nieuwe huisvesting. Daar willen we vanavond met u verder over praten.

### **Meijer: ‘sociaal en ruimtelijk aantrekkelijk gebied’**

Wat is het probleem? De scholen zijn verouderd en te groot. Daardoor zijn de onderhoudskosten hoog. We willen ook graag functies toevoegen in het gebied zoals eengezinswoningen en een gezondheidscentrum. Ook willen we graag wat doen aan de hinder voor huidige omwoners van de scholen. We hebben een strategie ontwikkeld om het gebied aan te pakken. Het gaat om verbouwing en sloop/nieuwbouw van het Augustinus College en de Mytyl/Tylytschool. Daardoor ontstaat ruimte voor het toevoegen van nieuwe functies, zoals woningen, voorzieningen of andere scholen. Al deze informatie kunt u terugvinden in de strategienota Drostenburg-Dubbelink die op de website van het stadsdeel staat. Een informatieblad heeft u in de brievenbus gekregen.

Het komende half jaar gaan we aan de slag met de planuitwerking. Daarna kan er begonnen worden met het slopen en bouwen in het gebied. Wij zijn erg benieuwd wat jullie vinden van de voorlopige plannen.

### **Lont: ‘nieuwe weg voor autoverkeer’**

De stedenbouwkundige laat tekeningen zien van hoe het gebied er mogelijk uit zou kunnen zien. De gymzalen vlak naast het Augustinus College kunnen gesloopt worden. Dan zouden er 26 appartementen en 13 eengezinswoningen voor in de plaats kunnen komen. Ook willen we graag de Mytyl/-Tylytschool slopen en er eengezinswoningen neerzetten, zegt hij. Daar moet echter nog wel geld voor vrijkomen. Het gezondheidscentrum Venserpolder kan naar de Dostojevskisingel worden verplaatst. Lont geeft ook aan hoe je de weg van de Dolingadreef langs de Dostojevskisingel langs het bestaande fietspad kan doortrekken tot aan de Simone de Beauvoirstraat. Zo kun je de buurt aan de Dubbelinkdreef ontzien als er bezoekers komen voor festiviteiten in het Augustinus College.

## **Vragen en reacties**

### **Weg en parkeren**

*Wordt de doorgetrokken weg langs de Dostojevskisingel geen sluiproute voor als de Daalwijkdreef vast staat met verkeer?*

Lont: Dat aspect moeten we meenemen bij de planuitwerking.

*Waarom komt er geen parkeergarage bij de scholen?*

Dat is een onbetaalbare oplossing, merkt Meijer op. Men is niet bereid te betalen voor een garage als je op de openbare weg gratis kunt parkeren.

*Gaan mensen niet rondjes rijden als de weg wordt doorgetrokken?*

Meijer legt uit dat er voldoende parkeerplaatsen moeten komen volgens de normen van het stadsdeel, zodat mensen geen rondjes gaan rijden.

*Wat is de parkeernorm voor dit gebied?*

Lont: één parkeerplaats per laagbouwwooning en appartement en 0,4 parkeerplaats per bezoeker.

*Er zijn onvoldoende parkeervoorzieningen.*

Dat is nu juist de reden van deze avond, antwoordt Meijer, om te inventariseren welke problemen er zijn in de buurt. Dan kunnen we daarmee rekening houden.

## **Pauze**

### **Vervolg vragen en reacties**

*Als een weg wordt aangelegd langs de Dostojevskisingel maar niet verder dan tot aan de appartementenflats, dan zal verkeer door de Simone de Beauvoirstraat gaan. Deze weg is niet voor verkeer van beide kanten tegelijk gemaakt. Kan de weg niet helemaal worden doorgetrokken tot aan de Dubbelinkdreef? Of kan er éénrichtingsverkeer komen voor de Simone de Beauvoirstraat?*

Lont antwoordt dat de weg doorgetrokken kan worden maar dit staat nog open voor discussie.

*Zou je de Simone de Beauvoirstraat kunnen afsluiten?*

Nee, zegt Lont, dat is niet mogelijk.

*Gaan er geen parkeerplekken verloren bij het aanleggen van een weg?*

De indruk van Lont is dat fietsers mee moeten kunnen rijden op de weg met de auto's (5,5 m breed). Zo druk is het namelijk niet op de fietspaden. De weg komt dan op de plek van het fietspad waardoor geen parkeerplekken verloren gaan. Een andere optie is het aanleggen van een vrij fietspad. Dat betekent dan wel meer verharding en minder groen.

*Als er activiteiten zijn in de Arena, wordt de Dolingadreef afgezet door de politie, en staat de parkeerplaats bij de Mytyl/Tylylschool stampvol. Kan de eventueel toekomstige toegangsweg worden afgesloten straks en alleen toegankelijk worden voor de bewoners?*

### **Strategienota**

*Wie heeft de strategienota opgesteld?*

Meijer: De eerste aanzet is gedaan door een planteam, waarin zowel medewerkers van de scholen als van het stadsdeel en de gemeente zitting hebben, dus in gezamenlijk overleg vanwege de gemeenschappelijke belangen.

*Wat nou als het plan verandert? Er is een weg in opgenomen waar niemand op zit te wachten. Ook willen we laagbouw.*

### **Overlast Augustinus College**

*We hebben veel parkeerhinder tijdens feesten die in het Augustinus College worden gehouden. Tijdens die overschreden worden, de hoeveelheid mensen. Er zijn goede afspraken gemaakt over Ghanese feesten, dan parkeert men niet in de wijk. Maar hoe zit het met de Surinaamse feesten?*

Verdonk antwoordt dat de stadsdeelraad al in 2005 heeft gesproken over de parkeermoeilijkheden in de wijk. In het raadsbesluit is de suggestie opgenomen om een oost-west verbinding te maken. Dan wordt er niet zinloos rondgereden in de buurt en parkeert men bij de Mytyl/Tylylschool. We zijn op dit moment aan het bouwen aan de overkant van de Daalwijkdreef. Daar komt nu ook overlast vandaan. De woningen daar krijgen een eigen parkeergelegenheid. Ook kunnen we blauwe zones invoeren of betaald parkeren. De argumenten van de omwonenden worden meegenomen. We gaan de plannen verder uitwerken en leggen die de volgende keer aan u voor.

*De PvdA-motie voorziet in een autoweg vanaf de Dolingadreef tot aan de gymzalen en niet verder. De Simone de Beauvoirstraat is alleen voor het wijkje.*

*Waarom ga je mensen die voor het Gezondheidscentrum komen, niet laten parkeren aan de noordkant van de Dostojevskisingel? Het bruggetje over en je bent er. Dan heb je minder overlast. Blijven de activiteiten in het Augustinus College?*

Het Augustinus College is gebouwd voor 1400 leerlingen, licht Pouwels toe. Nu hebben we 500 leerlingen. Er is dus een herstructurering nodig. Er moet herbouwd worden. De verhuur van de aula kan mogelijk blijven. Iedereen vindt dat zo'n gebouw dat met veel overheidsgeld is neergezet, goed benut moet worden. Maar waarschijnlijk komt er geen ruimte voor terug voor zulke grote feesten. Het aantal bezoekers zal teruglopen. De overlast zal afnemen.

*Dat er activiteiten plaatsvinden is prima, maar overleg is nodig over de overlast. Kan gegarandeerd worden dat het onderwijs ongestoord zijn voortgang vindt tijdens de sloop en bouw? En wanneer zijn de definitieve plannen klaar?*

De directeur van het AC antwoordt dat men nu nog in de brainstormfase is. De leerlingen moeten natuurlijk gewoon kunnen blijven gymmen. Als de gymzalen gesloopt worden, dan komen er indien nodig opblaashallen of iets dergelijks. De afspraak is dat de scholen hun teams informeren over de plannen.

Meijer licht de planning nogmaals toe.

*Wat is het argument om de gymzalen te slopen?*

De gymzalen zijn te groot voor het huidige gebruik en op dezelfde plaats zou je liever andere functies willen met een meer open karakter, zoals woningen. Voorwaarde is wel dat het financieel kan, vertelt Meijer.

*Is het niet erg optimistisch om in oktober met de bouw van de Mytyl/Tylytschool te beginnen?*

Biemans antwoordt dat oktober inderdaad mooi zou zijn. De bestaande school kan in gebruik blijven, en de nieuwe kan ernaast gebouwd worden. De tekeningen zijn nog niet klaar.

### **Fietsontsluiting**

*Het fietspad langs de Dostojevskisingel is een belangrijke ontsluiting tussen de Venserpolder en Diemen en wordt veel gebruikt. Waarom is die niet doorgetrokken bij het Randstadgebouw?*

We gaan daarover contact opnemen met de wijkbeheerder, zegt Meijer.

### **“Continue wandvorming”**

*Het argument van het stadsdeel om een wand te creëren aan het water is niet sterk. In de rest van het gebied heb je ook geen wanden. Ruimtelijk zie ik het nut er niet van in. Ik zou daar graag verder over willen meepraten.*

Meijer spreekt af contact te zullen opnemen met de bewoners in de wijk om de plannen verder door te spreken. Een van de bewoners van de appartementen en een afgevaardigde van de eengezinswoningen zullen het eerste aanspreekpunt vormen bij verdere uitwerking van de plannen.

### **Riolering**

*De hoofdriolering van het gebied ligt bij de Simone de Beauvoirstraat. Regelmatig ligt de riolering stampvol. Nu alles overhoop gaat, kan dat dan ook niet tegelijk worden bekeken?*

De ingenieurs van Waternet (voormalig dWR) komen bij de verdere planvorming het komende half jaar aan bod. De vraag wordt meegenomen, zegt Meijer.

### **Afsluiting**

Meijer vertelt dat het stadsdeel en de scholen afzonderlijk, maar wel in samenhang, de plannen verder gaan invullen. Deze plannen gaan we dan weer voorleggen aan u.

Daarmee wordt de voorlichtingsbijeenkomst afgesloten om 21.15 uur.