

# **BESTEMMINGSPLAN GEMEENSCHAPSPOLDER**

**31 mei 2005**



# **BESTEMMINGSPLAN GEMEENSCHAPSPOLDER**

Onderdeel I: plankaart  
Onderdeel II: voorschriften

toelichting

bijlagen

31 mei 2005



# **BESTEMMINGSPLAN GEMEENSCHAPSPOLDER**

**Onderdeel II:**

31 mei 2005



# Inhoudsopgave

Pagina:

## A. Algemene bepalingen

Artikel 1.	Begripsbepalingen	1
Artikel 2.	Wijze van meten	4

## B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 3	Woningen (W)	5
Artikel 4	Bemalingsinrichting (Mb)	5
Artikel 5	Agrarisch bouwperceel (Ab)	6
Artikel 6	Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde (Al)	7
Artikel 7	Bos (Rb)	8
Artikel 8	Erven (E)	9
Artikel 9	Volkstuinen (Rv)	10
Artikel 10	Waterkering (Wk)	11
Artikel 11	Vaarwater (Vw)	11

## C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

Artikel 12	Molenbiotop	12
Artikel 13	Hoogspanningsleidingen	12
Artikel 14	Regionale kabel en leidingenstrook	12
Artikel 15	Beperkingen ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol	13
Artikel 16	Algemene gebruiksbe­palingen	13
Artikel 17	Toegelaten bedrijven	13
Artikel 18	Algemene vrijstellingen	14
Artikel 19	Toegelaten overschrijdingen	14
Artikel 20	Overgangsbepalingen	15
Artikel 21	Strafbepaling	15

## D. Staat van inrichtingen



## A. Algemene bepalingen

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Gemeenschapspolder van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost;
2. de plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan Gemeenschapspolder, genummerd 01-gem-001, zijnde onderdeel I;
3. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. peil: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
6. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuisen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
7. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;
9. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
10. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
11. bijgebouw: een gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht als ondergeschikt is aan te merken ten opzichte van binnen hetzelfde bouwvlak gesitueerde hoofdgebouwen;
12. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven, door bouw- en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarin een maximum bouwhoogte is aangegeven;
13. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
14. volkstuin: een recreatieve tuin met een minimum oppervlak van 200 m<sup>2</sup>;
15. bouwhoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten;

- 
16. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak aangeeft dat mag worden bebouwd, waarbij kelders en souterrains niet mee worden gerekend;
17. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen;
18. bijzondere bouwlaag: kelders, souterrains en kappen;
19. kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
20. souterrain: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2,0 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
21. kap: een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat;
22. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
23. huisgebonden beroepen: dienstverlening, kantoren, bedrijven als bedoeld in artikel 17 van deze voorschriften, maatschappelijke voorzieningen en medische dan wel paramedische praktijken die in een woning worden uitgeoefend, waarbij:
- de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, en het huisgebonden beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie van de betreffende woning en de omliggende woningen in dezelfde straat;
  - maximaal 50% van het bruto vloeroppervlak van een bouwlaag van de woning voor het huisgebonden beroep mag worden, met een maximum van 30% van het totaal bruto vloeroppervlak van de woning;
24. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
25. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
26. woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf;
27. bedrijfsvaartuig: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of

- bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
28. passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:
- vervoer van personen;
  - om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie;
29. pleziervaartuig: een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
30. stationerend vaartuig: 1<sup>o</sup> een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te water en niet tot enig andere categorie behoort;
- 2<sup>o</sup> een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot, pleziervaartuig, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig of stationerend vaartuig als onder 1<sup>o</sup> bedoeld;
31. ligplaats: de ruimte welke door een woonboot, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig, en/of stationerend vaartuig al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen;
32. nuts- en vergelijkbare voorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;
33. scheepvaartvoorzieningen: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de scheepvaart, zoals verlichting en verkeersborden;
34. seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;
35. prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
36. automatenhal: iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
37. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

1.      De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2.      De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 5, tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3.      Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.

## B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen

### **Artikel 3 Woningen (W)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Woningen" (W), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
  - b. huisgebonden beroepen;alsmede voor:
  - c. groenvoorzieningen en erven voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden een maximum bouwhoogte en goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

### **Artikel 4 Bemalingsinrichting (Mb)**

1. De gronden, welke op de plankaart bestemd zijn als "Bemalingsinrichting" (Mb), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12 en 15 aangewezen voor:
  - a. een bemalingsinrichting (de Gaaspermolen) en bij deze functie behorende voorzieningen;
  - b. een dienstwoning;
  - c. gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen;
  - d. erven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
  - a. gebouwen:

maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
---------------------	---
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bebouwingspercentage:	5%;
maximum bouwhoogte molenwieken:	20 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 meter.

**Artikel 5 Agrarisch bouwperceel (Ab)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Agrarisch bouwperceel" (Ab), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. agrarische bedrijven;
  - b. het in aanvulling op het agrarische bedrijf houden van paarden voor recreatieve doeleinden, niet zijnde een manege;
  - c. dienstwoningen;
  - d. gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen;
  - e. erven;
  - f. paardenbakken;
  - g. water.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
  - a. gebouwen:

maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum goothoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
  - b. dienstwoningen:

maximum aantal dienstwoningen per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
--	---
  - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bebouwingspercentage:	15%;
maximum bouwhoogte voedersilo's:	12 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de situering en omvang van de in lid 2 bedoelde bouwvlakken te wijzigen, met dien verstande dat:
  - a. het gezamenlijk oppervlak van de bouwvlakken binnen het bestemmingsvlak met maximaal 25% mag toenemen;
  - b. de maximum bouwhoogte 9 meter is en de maximum goothoogte 6 meter is;
  - c. het bouwvlak in verband met de gewenste ruimtelijke karakteristiek van het gebied zoveel mogelijk dwarsgericht op de Lange Stammerdijk wordt gesitueerd;
  - d. het bouwvlak in verband met de gewenste ruimtelijke karakteristiek van het gebied zo dicht mogelijk bij de Lange Stammerdijk wordt gesitueerd, één en ander behoudens eventuele bouwvlakken voor vervangende nieuwbouw van bijgebouwen.

**Artikel 6 Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde (Al)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Agrarische doeleinden met landschappelijke waarde" (Al), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12, 13, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. agrarische bedrijven;
  - b. landschappelijk waardevol agrarisch terrein;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. water.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
  - a. maximum bebouwingspercentage: 1%;
  - b. maximum bouwhoogte: 2 meter.
4.
  - a. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
    1. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepgewortelde beplanting;
    2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
    3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal onderhoud;
    4. het aanbrengen van verhardingen;
    5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
    6. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven of verruimen van bestaande waterlopen.
  - b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
    1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
  - c. Alvorens over te gaan tot de verlening van een vergunning als bedoeld onder a. wint het dagelijks bestuur advies in bij de betrokken beheerder(s).
5. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen in de bestemming "Bos" (Rb) als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften, met dien verstande dat:
  - a. het bepaalde in de artikelen 12, 13, 14 en 15 in acht wordt genomen;
  - b. de bestemming van maximaal 50% van het oppervlak van de gronden als bedoeld in lid 1 gewijzigd mag worden;
  - c. de gronden waarvan de bestemming wordt gewijzigd zoveel mogelijk aan dienen te sluiten op de gronden als bedoeld in artikel 7;
  - d. de bestaande agrarische bedrijven aan de Lange Stammerdijk niet in hun bedrijfsvoering worden aangetast als gevolg van de wijziging.

**Artikel 7 Bos (Rb)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Bos" (Rb), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 13, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. bos en vergelijkbare groenvoorzieningen;
  - b. sport- en recreatieve voorzieningen;
  - c. water;
  - d. fiets-, voet- en ruiterspaden.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
  - a. maximum bebouwingspercentage: 1%;
  - b. maximum bouwhoogte: 2 meter.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 ten behoeve van het realiseren van schuilgelegenheden en/of observatiehutten, met dien verstande dat:
  - a. de maximum bouwhoogte van schuilgelegenheden 3 meter is en de maximum bouwhoogte van observatiehutten 6 meter is;
  - b. het totale maximum bruto vloeroppervlak van de onder a . genoemde gebouwen 50 m<sup>2</sup> is.

**Artikel 8 Erven (E)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Erven” (E), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. erven en tuinen, behorende bij de aangrenzende gronden met de bestemming “Woningen” (W);
  - b. groenvoorzieningen;
  - d. water;
  - e. gebouwde parkeervoorzieningen en bergingen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
  - a. gebouwen:

maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum goothoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bebouwingspercentage:	10%;
maximum bouwhoogte:	2 meter.
5. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de situering van de in lid 2 bedoelde bouwvlakken te wijzigen ten behoeve van vervangende nieuwbouw, met dien verstande dat:
  - a. het oppervlak van het desbetreffende bouwvlak niet mag toenemen;
  - b. de maximum bouwhoogte 6 meter is en de maximum goothoogte 3 meter is;
  - c. het bouwvlak in verband met de gewenste ruimtelijke karakteristiek van het gebied zoveel mogelijk dwarsgericht op de Lange Stammerdijk wordt gesitueerd.

**Artikel 9 Volkstuinen (Rv)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Volkstuinen" (Rv), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 13, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. volkstuinen met bijbehorende huisjes, kweekkasjes en bergingen;
  - b. verenigingsgebouwen met ondergeschikte horeca en detailhandel;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. water;
  - e. fiets- en voetpaden;
  - f. ontsluitingswegen voor auto's en ongebouwde parkeervoorzieningen voor wat betreft maximaal 5% van het oppervlak van het bestemmingsvlak.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
  - a. gebouwen:  
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:  
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen gebouwen, zijnde tuinhuisjes, kweekkasjes en bergingen, buiten de aangegeven bouwvlakken worden gerealiseerd, waarbij de volgende maxima in acht worden genomen:
  - a. tuinhuisjes:  
maximum bouwhoogte: 3,5 meter;  
maximum bvo per gebouw: 36 m<sup>2</sup>;  
maximum aantal gebouwen per volkstuin: 1;
  - b. kweekkasjes en bergingen:  
maximum bouwhoogte: 3 meter;  
maximum bvo per gebouw: 6 m<sup>2</sup>;  
maximum aantal gebouwen per volkstuin: 2;
5. Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden voor permanente bewoning.

**Artikel 10 Waterkering (Wk)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Waterkering" (Wk), zijn met inachtneming van de artikelen 12, 13, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. waterkeringen;
  - b. rijwegen en bermen;
  - c. fiets- en voetpaden;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. water;
  - f. scheepvaartvoorzieningen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid 4, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
  - a. maximum bebouwingspercentage: 1%;
  - b. maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. Bouwwerken zijn slechts toegestaan indien de belangen van de waterkering zich hiertegen niet verzetten en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder.

**Artikel 11 Vaarwater (Vw)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Vaarwater" (Vw), zijn met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 12, 13, 14 en 15 aangewezen voor:
  - a. vaarwater;
  - b. oevers;
  - c. scheepvaartvoorzieningen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
  - a. maximum bebouwingspercentage: 1%;
  - b. maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen.

### C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

#### **Artikel 12 Molenbiotoop**

1. Voor de gronden die met de nadere aanduiding “molenbiotoop” op de plankaart zijn weergegeven geldt dat geen bebouwing mag worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan  $1/30$  van de afstand van het bouwwerk tot de Gaaspermolen, gemeten vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.
2. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 wanneer is aangetoond dat de realisatie van een hoger bouwwerk geen onevenredige nadelige gevolgen heeft voor het functioneren van de Gaaspermolen.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing voor de met een bouwvlak op de plankaart aangegeven gebouwen die zijn toegestaan op grond van de artikelen 3, 4, 5 en 8.

#### **Artikel 13 Hoogspanningsleidingen**

1. Binnen de op de plankaart met “hoogspanningsleidingen” nader aangeduide zone zijn de navolgende bepalingen van kracht:
  - a. Bouwwerken zijn slechts toegestaan indien de belangen van de kabel- en leidingenstrook zich hiertegen niet verzetten en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder.
  - b. Voor bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsleidingen en de ondersteuning daarvan, zoals masten, geldt een maximum bouwhoogte van 62 meter.

#### **Artikel 14 Regionale kabel- en leidingenstrook**

1. Binnen de op de plankaart met “kabel- en leidingenstrook” nader aangeduide zone zijn de navolgende bepalingen van kracht:
  - a. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
    1. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepgewortelde beplanting;
    2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
    3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal onderhoud;
    4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
    5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
    6. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven of verruimen van bestaande waterlopen.
  - b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
    1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
  - c. Alvorens over te gaan tot de verlening van een vergunning als bedoeld onder a. wint het dagelijks bestuur advies in bij de betrokken beheerder(s).
2. Binnen de op de plankaart met “kabel en leidingenstrook” nader aangeduide zone zijn slechts bouwwerken toegestaan indien de belangen van de kabel- en leidingenstrook zich hiertegen niet verzetten, en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder.

**Artikel 15      Beperkingen ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol**

1. Voor bouwwerken in het plangebied gelden ingevolge hetgeen is bepaald in artikel 2.2.2 lid 1 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol" (Stb. 2002, nr. 591) beperkingen in de toegestane bouwhoogte.

**Artikel 16      Algemene gebruiksbeperkingen**

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (ondertekend 5 januari 1993, gepubliceerd Stb.'93, nr.50) en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van automatenhallen, internetcafés, telefoneerinrichtingen, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

**Artikel 17      Toegelaten bedrijven**

1. Voor zover binnen dit plan huisgebonden beroepen zijn toegestaan, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
2. Voor zover binnen dit plan agrarische bedrijven zijn toegestaan, zijn slechts agrarische bedrijven toegestaan die binnen de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I, II en III.
3. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
  - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
  - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
  - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

**Artikel 18 Algemene vrijstellingen**

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het dagelijks bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan met dien verstande dat:
  - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
    - gebouwen ten behoeve van nuts- en vergelijkbare voorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m<sup>2</sup>, alsmede
    - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, platieken, vrijstaande muren, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
  - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
  - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
  - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatieinrichtingen en antennes;
  - e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

**Artikel 19 Toegelaten overschrijdingen**

1. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
  - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
  - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
  - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1.0 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m.

**Artikel 20    Overgangsbepalingen**

1.    a.    Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebouwen en andere bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.
- b.    Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2.    a.    Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.
- b.    Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. De uitzondering van het in de vorige zin genoemde verbod geldt niet voor gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.

**Artikel 21    Strafbepaling**

1.    Overtreding van het bepaalde in artikel 16, lid 1, en artikel 20, lid 2 onder b, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. Staat van Inrichtingen

## STAAT VAN INRICHTINGEN

Bijlage bij artikel 17 van de voorschriften van het bestemmingsplan Gemeenschapspolder.

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

## PAGINA

P.	Papier- en papierwarenindustrie	10
R.	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
	Rubberverwerkende industrie	11
S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielindustrie	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150- 300	>300
<b>AARDOLIE-INDUSTRIE</b>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
<b>AFVALVERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</b>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkend bedrijf	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin, e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<b>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</b>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

de milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categoriën: O = gevaar als gevolg van opslag, H = gevaar als gevolg van handelen, U = uitworp milieuvreemde stoffen, G = geluidsoverlast en V = verkeersaantrekkelijk karakter.

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150	150- 300	>300
<b>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</b>										
Auto/motorrijwielbedrijven										
bijzondere handelingen										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobekleiderij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en - montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPG afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer- /autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150	150- 300	>300
<b>BOUWBEDRIJVEN</b>										
Aannemersbedrijf										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf en glazenmakersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<b>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</b>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
<b>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</b>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. m <sup>2</sup>		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<b>CHEMISCHE INDUSTRIE</b>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<b>DELfstoffenbedrijven</b>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<b>ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE</b>										
Accu- en batterijindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<b>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</b>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	6	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
<b>GARAGES (zie Autobedrijven)</b>										

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150- 300	>300
<b>GASOPSLAG EN -OVERSLAG</b>										
Acetylendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
<b>GLASINDUSTRIE (zie Bouwmaterialen)</b>										
<b>GRAFISCHE INDUSTRIE</b>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<b>GROOTHANDEL (voorraad houdend)</b>										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Electronischtechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150	150- 300	>300
<b>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</b>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3		10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerwerkplaats (zie bouwbedrijf)										
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclamebouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<b>KLEDINGINDUSTRIE</b>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
<b>KUNST EN KUNSTNIJVERHEID (zie Ateliers)</b>										
<b>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</b>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<b>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</b>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<b>LEDERINDUSTRIE</b>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<b>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</b>										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<b>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</b>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen embalagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouwbedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings- /luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

MEUBELINDUSTRIE (Zie Hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN (zie Autobedrijven)

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<b>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</b>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Riologemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<b>OPENBAAR VERVOERSBEDRIJVEN</b>										
Buswerkplaats (zie Autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<b>OPPERVLAKTEBEHANDELINGSBEDRIJVEN</b>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
<b>OPTISCHE INDUSTRIE (zie Fijnmechanische)</b>										
<b>ONTPLOFBARE STOFFENOPSLAG</b>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
<b>PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE</b>										
Golfkarton- en kartonageindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150- >300 300		
<b>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</b>										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<b>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</b>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
<b>SCHOONMAAKBEDRIJVEN (zie Was/pers)</b>										
<b>STALLING (zie Auto)</b>										
<b>TEXTIELINDUSTRIE</b>										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkledenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<b>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</b>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie- /aanhangwagenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
<b>UITGEVERIJ (zie Grafische industrie)</b>										
<b>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/VERFOPSLAG</b>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150- 300	>300

#### VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE

##### DIERLIJKE PRODUCTEN

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

##### PLANTAARDIGE PRODUCTEN

Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerij-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graan op- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindustrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel en zetmeelderivatenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150    150-    >300 300		
WAS/PERS- EN SCHOONMAAKBEDRIJVEN										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
DIVERSEN										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III