

BESTEMMINGSPLAN KORTVOORT

6 juli 2006

BESTEMMINGSPLAN KORTVOORT

Onderdeel I: plankaart
Onderdeel II: profielen
Onderdeel III: voorschriften

toelichting

bijlagen

6 juli 2006

BESTEMMINGSPLAN KORTVOORT

**Onderdeel III:
voorschriften**

6 juli 2006

Inhoudsopgave

	pagina
A. <u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	4
B. <u>Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen</u>	
Artikel 3 Woningen (W)	5
Artikel 4 Maatschappelijke voorzieningen en Woningen (M+W)	6
Artikel 5 Maatschappelijke voorzieningen (M)	8
Artikel 6 Groenvoorzieningen (G)	9
Artikel 7 Verkeersareaal (Va)	9
C. <u>Overige voorschriften en bijzondere bepalingen</u>	
Artikel 8 Algemene gebruiksbe­palingen	10
Artikel 9 Toegelaten bedrijven	10
Artikel 10 Algemene vrijstellingen	11
Artikel 11 Overgangsbepalingen	12
Artikel 12 Strafbepaling	12
D. <u>Staat van inrichtingen</u>	

A Algemene bepalingen**Artikel 1** **Begripsbepalingen**

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. plan: het bestemmingsplan Kortvoort van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost;
2. plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan Kortvoort, genummerd BP-KORT-05, zijnde onderdeel I;
3. profielen: de profielen behorende bij het bestemmingsplan Kortvoort, zijnde onderdeel II (profielen);
4. peil: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
 b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
5. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
6. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
7. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. bouwvlak: een door bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarin een maximum bouwhoogte op de plankaart staat aangegeven;
9. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing, met inbegrip van lift- en trappenhuisen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, schoorstenen, antennes, reclametoestellen en dergelijke onderdelen van gebouwen;
10. bouwhoogte-scheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten;
11. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan;
12. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
13. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

-
14. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
15. bebouwing: één of meer gebouwen, en/ of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
16. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak aangeeft dat mag worden bebouwd, tenzij anders in de voorschriften is bepaald;
17. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke, of bij benadering gelijke, hoogte liggende vloeren en plafonds is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen;
18. bijzondere bouwlagen: kelders, souterrains;
19. (parkeer)kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal op gelijke hoogte is gelegen als het gemiddelde aangrenzende straatpeil dan wel het gemiddelde aangrenzende waterpeil;
20. (parkeer)souterrain: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het gemiddelde aangrenzende straat- of waterpeil is gelegen;
21. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
22. huisgebonden beroepen: dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, bedrijven zoals bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften en medische dan wel paramedische praktijken die in een woning worden uitgeoefend, waarbij:
- de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, en het huisgebonden beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie van de betreffende woning en de omliggende woningen in dezelfde straat;
 - maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van de woning voor het huisgebonden beroep gebruikt mag worden;
23. nuts- en vergelijkbare voorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;
24. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals makelaarkantoren, bankfilialen, reisbureaus, kappers en schoonheidssalons, niet zijnde telefontelefoonruimten, internetcafés of geldwisselkantoren;

-
25. kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden;
26. bedrijven: bedrijven zoals bedoeld in artikel 9 van deze voorschriften;
27. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, sport, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen;
28. galerie: een ruimte die dient voor het uitstellen en tonen van kunstobjecten;
29. telefoneerinrichting, internetcafé: een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet;
30. geldwisselkantoor: een kantoor of gelegenheid waarvan het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren;
31. automatenhal: iedere besloten ruimte waarin meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
32. seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;
33. prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven;
34. voortuin: het deel van de tuin dat, gezien vanaf de straatzijde, voor de voorgevel van de bij de tuin behorende woning is gelegen;
35. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuidoost.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 4, tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen**Artikel 3 Woningen (W)**

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Woningen” (W), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten;
alsmede voor:
 - b. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - c. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - d. groenvoorzieningen, water, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - e. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, met dien verstande dat gebouwde parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan in de kelder en het souterrain.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:

maximum bebouwingspercentage per bouwvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de voortuin:	1 meter;
maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de zij- en achtertuin:	2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter;
 - c. woningen:

maximum aantal woningen per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven.
--	---
4. Voor de in lid 1 genoemde woningen geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn delen van gebouwen buiten de aangegeven bouwvlakken toegestaan met dien verstande dat voor deze buiten de bouwvlakken gelegen gronden een maximum bebouwingspercentage geldt van 50% per bestemmingsvlak.

Artikel 4 Maatschappelijke voorzieningen en Woningen (M+W)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Maatschappelijke voorzieningen en Woningen” (M+W), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen met bijbehorende schoolpleinen met dien verstande dat maatschappelijke voorzieningen ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding “stedelijke functies toegestaan” uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag zijn toegestaan;
 - b. woningen met inbegrip van bergingen, aan- en uitbouwen en andere nevenruimten;

alsmede voor:

 - c. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - d. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - e. groenvoorzieningen, water, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - f. bedrijven, dienstverlening, kantoren en galerieën voor wat betreft de eerste en tweede bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “stedelijke functies toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - g. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, met dien verstande dat gebouwde parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan in de kelder en het souterrain.

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima en minima:
 - a. gebouwen:

maximum bebouwingspercentage per bouwvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
minimum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen ter plaatse van de voortuin:	1 meter;
maximum bouwhoogte overige erfafscheidingen:	2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter;
 - c. woningen:

maximum aantal woningen per bestemmingsvlak:	zoals op de plankaart staat aangegeven.
--	---

4. Voor de in lid 1 genoemde:
 - a. woningen geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning;
 - b. maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en galerieën geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 75 m² bruto vloeroppervlak.
 - c. kantoren en bedrijven geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak.

5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn delen van gebouwen buiten de aangegeven bouwvlakken toegestaan met dien verstande dat voor deze buiten de bouwvlakken

gelegen gronden een maximum bebouwingspercentage geldt van 50% per bestemmingsvlak.

6. In afwijking van het bepaalde in lid 2 en lid 3 onder a. zijn ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding "aaneengesloten bebouwing" slechts gebouwen toegestaan indien deze voor wat betreft de begane grond aaneengesloten worden gerealiseerd en geldt ter plaatse een maximum bebouwingspercentage van 100%.
7. In afwijking van het bepaalde in lid 3 onder a. is ter plaatse van het meest zuidwestelijk gelegen bestemmingsvlak een maximale bouwhoogte van 14 meter toegestaan voor één (gedeelte van een) gebouw met een maximum geprojecteerd vloeroppervlak van 5 bij 5 meter.

Artikel 5 Maatschappelijke voorzieningen (M)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Maatschappelijke voorzieningen” (M), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen;
alsmede voor:
 - b. schoolpleinen, groenvoorzieningen, water, openbare ruimte en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - c. nuts- en vergelijkbare voorzieningen, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het bedienen van het plangebied;
 - d. al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten, met dien verstande dat gebouwde parkeervoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan in de kelder en het souterrain.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:
maximum bebouwingspercentage per bouwvlak: zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 6 meter.
4. Voor de in lid 1 genoemde maatschappelijke voorzieningen geldt een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per 75 m² bruto vloeroppervlak.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn delen van gebouwen buiten de aangegeven bouwvlakken toegestaan met dien verstande dat voor deze buiten de bouwvlakken gelegen gronden een maximum bebouwingspercentage geldt van 50% per bestemmingsvlak.

Artikel 6 Groenvoorzieningen (G)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Groenvoorzieningen” (G), zijn aangewezen voor:
 - a. groenvoorzieningen met bijbehorende speelvoorzieningen en verhardingen; alsmede voor:
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. water en oevervoorzieningen;
 - d. afvalinzamelingssystemen;
 - e. sportvoorzieningen, daar waar dat met de nadere aanduiding “sportvoorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Artikel 7 Verkeersareaal (Va)

1. De gronden, op plankaart bestemd voor “Verkeersareaal” (Va), zijn aangewezen voor:
 - a. rijwegen en bijbehorende bermen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. ongebouwde parkeervoorzieningen;alsmede voor:
 - d. openbare ruimte en groenvoorzieningen;
 - e. water en oevervoorzieningen;
 - f. afvalinzamelingssystemen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

Artikel 8 Algemene gebruiksbeplating

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (ondertekend 5 januari 1993, gepubliceerd Stb.'93, nr.50) en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van coffeeshops, smartshops, automatenhallen, geldwisselkantoren, internetcafés, telefoneerinrichtingen, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 9 Toegelaten bedrijven

1. Voor zover binnen dit plan bedrijven zijn toegestaan zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen aangegeven auto/motorrijwielbedrijven en stalling.
2. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 10 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het dagelijks bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan met dien verstande dat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, kunstobjecten, vrijstaande muren, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend en met een maximale bouwhoogte van 6 meter;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter worden vergroot;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, (schotel-) antennes en zendinstallaties ten behoeve van mobiele telefonie;
 - e. de bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Artikel 11 Overgangsbepalingen

1. a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebouwen en andere bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.
- b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2. a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.
- b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. De uitzondering van het in de vorige zin genoemde verbod geldt niet voor gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.

Artikel 12 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 8, lid 1, en artikel 11, lid 2 onder b, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. Staat van Inrichtingen**STAAT VAN INRICHTINGEN****Bijlage bij artikel 9 van de voorschriften van
bestemmingsplan "Kortvoort"**

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontpofbare stoffen opslag	10

	PAGINA
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
Stalling (zie auto)	4
T. Textielindustrie	11
Transportmiddelenindustrie	11
U. Uitgeverij (zie grafische)	7
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>										
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobekleiderij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/ motor										
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf										
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>BOUWBEDRIJVEN</u>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf + (opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</u>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<u>DELFSTOFFENBEDRIJVEN</u>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<u>ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE</u>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150-300	>300
<u>GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG</u>										
Acetylendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)										
<u>GRAFISCHE INDUSTRIE</u>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>GROOTHANDEL</u> (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoefte	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>LEDERINDUSTRIE</u>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,
zie autobedrijven

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150-300	>300
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto-reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn-mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage-industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>										
Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<u>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</u>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers) (STALLING, zie auto)										
<u>TEXTIELINDUSTRIE</u>										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
(UITGEVERIJ, zie grafische)										
<u>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG</u>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>										
<u>DIERLIJKE PRODUCTEN</u>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<u>PLANTAARDIGE PRODUCTEN</u>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III